

Vevő- és bérlőképviselő szolgáltatási díjai

szolgáltatás	időtartam	szolgáltatás tartalma	szolgáltatás díja
bérlőképviselő	meglévő bérleti jogviszony időtartama alatt	beérkező számlák ellenőrzése	bruttó havi 10.000,-Ft
		energiaköltségek optimalizálása, számlák ellenőrzése	
		továbbhárított adók ellenőrzése (épület- és telekadók)	
		üzemeltetési feladatok koordinálása	
		bérleti szerződés vonatkozó előírásainak folyamatos ellenőrzése	
		inflációs korrekciók ellenőrzése	
	új bérleti jogviszony létesítése	szerződés hosszabbításának előkészítése, feltételek újratárgyalása	új bérleti szerződés esetén : egy havi bérleti díj 50%- nak megfelelő bruttó összeg; <u>bérleti szerződés megújításakor: az új feltételekből eredő éves megtakarítás 30% -nak</u> megfelelő bruttó összeg
		megbízó igényeinek legmegfelelőbb bérleti feltételek kialakítása	
		új bérleti szerződés létrehozásának támogatása	
		potenciális bérlemények felkutatása, versenyeztetés	
vevőképviselő	új adásvétel előkészítése	adásvétel pénzügyi, jogi és technikai feltételeinek optimalizálása	bruttó vételi ár 1% -nak megfelelő bruttó összeg
		szerződéses feltételek ellenőrzése	
		birtokbaadás folyamatának támogatása	
		meghatalmazás esetén, közüzemi szolgáltatások átíratása	
		illetékhivatali eljárás folyamatának ellenőrzése	